



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Puchberg am Schneeberg beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in folgenden Punkten abzuändern:

*** Baulandabtausch „Schneebergstraße“ - Knipflitz**

Abtausch zwischen „Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ und „Bauland-Wohngebiet (BW)“ an der „Schneebergstraße“, südwestlich von Knipflitz (KG Puchberg am Schneeberg).

*** Neuwidmung Campingplatz „Größenbergweg“ - Mitterring**

Umwidmung von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Grünland – Campingplatz (Gc)“, „Grünland – Grüngürtel - Streuobstwiese (Ggü-11)“ und in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ sowie von „Bauland – Agrargebiet (BA)“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ am „Größenbergweg“ im Norden von Mitterring (KG Puchberg am Schneeberg).

*** Private Verkehrsfläche „Größenbergweg/Unternbergweg“ – Puchberg West**

Änderung der Verkehrsflächenwidmungsart von „öffentlicher Verkehrsfläche (Vö)“ in „private Verkehrsfläche (Vp)“ im Kreuzungsbereich „Größenbergweg/Unternbergweg“ im Westen der Ortschaft Puchberg (KG Puchberg am Schneeberg).

*** Widmungsbereinigung „Wasserfläche“ und Ausweisung von zwei „erhaltenswerten Gebäuden im Grünland“ „Ehrbarweg“ - Puchberg Ost**

Streichung der Widmung „Grünland-Wasserfläche (Gwf)“ sowie Ausweisung von zwei „erhaltenswerten Gebäuden im Grünland (S76-E5-E6 und Geb S77-E6)“ am „Ehrbarweg“ im Osten von Puchberg (KG Stolzenwörth).

*** Ausweisung eines „erhaltenswerten Gebäudes im Grünland“ „Ascherstraße“ – Eichberg**

Ausweisung eines „erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb S78)“ an der „Ascherstraße“ im Osten von Puchberg (KG Stolzenwörth).

*** Arrondierung Bauland-Sondergebiet „Teichwiese“ - Rohrbachgraben**

Umwidmung von „Grünland - Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland – Sondergebiet -Tourismus (BS-5)“ an der „Rohrbacher Straße“ im Nordosten von Rohrbachgraben (KG Rohrbachgraben).

*** Private Verkehrsfläche „Sierningstraße“ - Sierning**

Änderung der Verkehrsflächenwidmungsart von „öffentlicher Verkehrsfläche (Vö)“ in „private Verkehrsfläche (Vp)“ am Ende einer Nebenstraße der „Sierningstraße“ im Norden von Sierning bzw. im Süden von Sierningbachtal (KG Stolzenwörth).

*** Kenntlichmachung der Siedlungsgrenzen des Regionalen Raumordnungsprogrammes Raum Neunkirchen-Bucklige Welt im „Örtlichen Entwicklungskonzept“**

Übernahme der „linearen Siedlungsgrenzen“ (§6 Abs. 3 Z1 NÖ ROG) des „Regionalen Raumordnungsprogrammes Raum Neunkirchen-Bucklige Welt“ NÖ LGBl. Nr. 18/2025 in das „Örtliche Entwicklungskonzept“ der Marktgemeinde Puchberg am Schneeberg.

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., für sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 31.08.2026 bis 12.10.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: PUAS – FÄ 10 - 12383 - E, verfasst vom Ingenieurbüro DI Susanne HASELBERGER, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Puchberg am Schneeberg, am 20.08.2026

Der Bürgermeister

Christian Dungal

angeschlagen am: 21.08.2026

abgenommen am: 13.10.2026

